

КОММЕРЦИЯ НА 1-ОМ ЭТАЖЕ

Грамотно спроектированный первый этаж будет полезен как жителям так и привлекателен для инвесторов. Жильцы дома будут обеспечены «золотым набором», в который войдут продуктовые магазины, салоны красоты, кафе-пекарни, аптеки, медицинские и детские развивающие центры. Все помещения имеют витражное остекление, отдельный выход на ул. Баррикадную, высота потоков 3,3 м.

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

Представьте, что помимо прогулок в парке, вы будете иметь возможность наслаждаться солнечной погодой на собственной террасе? Здесь вы сможете собираться всей семьей на чашечку утреннего кофе, заниматься спортом, играть в настольные игры с друзьями, устраивать кинопоказы или сделать оранжерею, здесь можно гулять с ребенком, не отрываясь от домашних дел, разместить собственный детский городок, садик или бассейн с шезлонгами и площадкой для барбекю. Двухуровневые квартиры располагаются на 9-10 этаже.



ВИД НА ВОЛГУ

Из окон многих квартир открываются потрясающие виды на речную гладь! А с верхних этажей можно увидеть Волгоградский «танцующий мост» и захватывающие панорамы центральной части города.



3 СЕКЦИИ - В КАЖДОЙ ГРУЗОВОЙ И ПАССАЖИРСКИЙ ЛИФТ

Дом состоит из трех секций в каждой из которых есть грузовой и пассажирский лифт, спускающиеся непосредственно в паркинг. В каждой секции просторный холл, на каждом этаже дополнительные помещения для хранения велосипедов и колясок.

ВАРИАНТЫ ПОКУПКИ:

НАЛИЧНАЯ
ОПЛАТА

СЕМЕЙНАЯ
ИПОТЕКА

ВОЕННАЯ
ИПОТЕКА

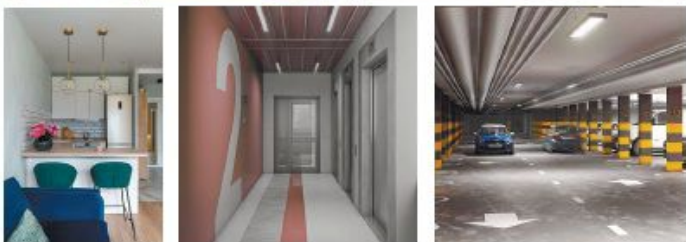
ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ

МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ

TRADE-IN

РАССРОЧКА

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ
В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ



ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Комплекс расположен в Ворошиловском районе на пересечении улиц Баррикадной и Циолковского. Рядом проходит одна из главных транспортных артерий города – улица Рабоче-Крестьянская («Первая продольная магистраль»). Через дорогу расположен крупный семейный гипермаркет, в 5 минутах ходьбы – торговый центр «Ворошиловский», а также сквер им. Саши Филиппова, площадь Советская. Школы, детские сады, поликлиники, спортивные и научно-образовательные центры, офисные кластеры и государственные учреждения делают Клубный дом «Академический» привлекательным и комфортным для совмещения семейной жизни с деловой активностью.



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

— КЛУБНЫЙ ДОМ

Г. ВОЛГОГРАД УЛ.БАРРИКАДНАЯ,1
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА,
СРОК СДАЧИ: 4 КВАРТАЛ 2023 ГОДА

1

КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ОТ
4 500 000 РУБ

2

КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ОТ
5 000 000 РУБ

3

КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ОТ
8 850 000 РУБ

В ПРОДАЖЕ:

— КВАРТИРЫ БЕЗ РЕМОНТА

— КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ
WHITE BOX

— КВАРТИРЫ ФОРМАТА
«ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ»*

**вы можете приобрести квартиру с
готовым индивидуальным ремонтом
и встроенной кухней в ипотеку*

-1 ЭТАЖ - ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ, КЕЛЛЕРЫ, КОЛЯСОЧНЫЕ

Не хотите хранить межсезонные вещи, спортивный инвентарь, инструменты, туристические принадлежности на балконе? И правильно – теперь для этого есть келлеры, собственные кладовки жителей в паркинге. Новое для русского языка слово «келлер» и всем известное «келья» являются однокоренными, и происходят от латинского cella – комната, чулан, подвальное помещение. В нашем случае, это отдельные закрывающиеся ячейки небольшого размера (от 4 до 12 кв. метров), расположенные в паркинге. Для любителей мотоспорта предусмотрены закрытые боксы для мотоциклов. Также в паркинге предусмотрено дополнительное помещение для хранения колясок и спортивного инвентаря. Спуститься в паркинг можно на лифте прямо с этажа вашей квартиры.



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

— КЛУБНЫЙ ДОМ

